



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2024 № 762-ПА/н

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 04.10.2016 № 192-РВ «Об утверждении Единого порядка взаимодействия и информационного обмена единого информационно-расчетного центра с организациями, органами исполнительной власти и местного самоуправления Московской области в рамках

организации начислений и сбора платы за жилые помещения, коммунальные и иные услуги», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области

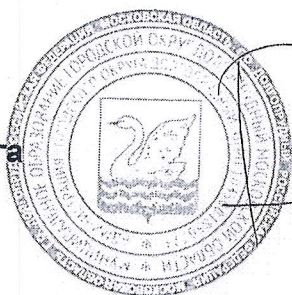
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2025 по 31.12.2025 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить уровень платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги в городском округе Долгопрудный в размере 100% от установленных тарифов.
3. Рекомендовать собственникам помещений многоквартирного дома установить плату за содержание жилых помещений в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Признать утратившим силу с 01.01.2025 постановления администрации городского округа Долгопрудный:
 - от 30.11.2022 № 765-ПА/н «Об утверждении размера платы граждан за жилое помещение»;
 - от 20.12.2022 № 826-ПА/н «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 30.11.2022 № 765-ПА/н «Об утверждении размера платы граждан за жилое помещение»;
 - от 20.02.2023 № 66-ПА/н «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 30.11.2022 № 765-ПА/н «Об утверждении размера платы граждан за жилое помещение»;
 - от 28.12.2023 № 820-ПА/н «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 30.11.2022 № 765-ПА/н «Об утверждении размера платы граждан за жилое помещение»;
 - от 26.03.2024 № 166-ПА/н «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 30.11.2022 № 765-ПА/н «Об утверждении размера платы граждан за жилое помещение»;
 - от 11.07.2024 № 364-ПА/н «О внесении изменения в постановление администрации городского округа Долгопрудный от 30.11.2022 № 765-ПА/н «Об утверждении размера платы граждан за жилое помещение».
5. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном печатном средстве массовой информации

городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Чувашова С.Л. – заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



Р.М. Истомин

Исп. Фурсова М.А.

Тел. (495) 576-21-72

Разослано: в дело – 1, Прокуратура г. Долгопрудного – 1, РНПА МО – 1, Курсова С.В. (по МСЭД), Бондарев А.В. (по МСЭД), Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Чувашов С.Л. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД), Панченко Н.А. – 1 (по МСЭД), Пахомов А.В. -1 (по МСЭД).

**Приложение
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный**

от 23.12.2024 № 762 -П/М

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, руб./кв. м

Категория дома	Тип жилья	В том числе:																
		Плата за содержание жилого помещения в МКД		за содержание общего имущества в МКД				в том числе			за услуги, работы по управлению МКД			в том числе			за текущий ремонт общего имущества в МКД	в т.ч. ремонт подъездов
				не оборудованном общим прибором учета	оборудованном общим прибором учета	не оборудованном общим прибором учета	оборудованном общим прибором учета	на содержание территории и	услуги по техническому обслуживанию внутридомового оборудования	ТО лифта	Расчетный центр	Ведение баз данных о собственниках и нанимателях помещений	Диспетчерская служба					
I	Жилые дома свыше 17 этажей, оборудованные всеми видами благоустройств (с электрическими плитами), индивидуальными тепловыми пунктами, водонасосными станциями и (или) тепловыми узлами учета	50,60	51,56	37,27	38,23	8,88	0,00	7,79	7,25	1,34	0,43	0,74	6,08	3,19				
II	Жилые дома свыше 10 этажей до 17 этажей включительно, оборудованные всеми видами благоустройств (с электрическими плитами) с мусоропроводами	48,77	49,72	35,44	36,39	8,88	0,00	7,79	7,25	1,29	0,43	0,74	6,08	3,19				

III	Жилые дома свыше 10 этажей, оборудованные всеми видами благоустройств (с газовыми плитами)	43,87	44,81	31,12	32,06	8,88	0,87	7,79	6,49	1,17	0,43	0,74	6,26	3,19
IV	7-10-ти этажные жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства (с закрываемыми плитами)	44,97	45,92	32,14	33,09	8,05	0,00	7,79	6,76	1,19	0,43	0,74	6,07	3,19
V	7-10-ти этажные жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства (с газовыми плитами)	45,78	46,72	32,32	33,26	8,61	0,87	7,79	7,36	1,21	0,43	0,74	6,10	3,19
VI	4-6-ти этажные жилые дома, оборудованные мусоропроводам, централизованным отоплением, холодным, горячим водоснабжением, канализацией, газовыми плитами (без лифтов)	35,95	36,92	23,98	24,95	8,05	1,13	0,00	6,43	0,96	0,43	0,74	5,54	3,19
VII	4-6-ти этажные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным, горячим водоснабжением, канализацией, газовыми плитами (без мусоропровода и лифта)	35,88	36,84	23,20	24,16	7,82	1,13	0,00	7,25	0,96	0,43	0,74	5,43	3,19
VIII	4-6-ти этажные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, газовыми плитами, газовыми колонками (без мусоропровода и лифта)	34,95	35,92	23,03	23,99	8,61	1,13	0,00	6,83	0,93	0,43	0,74	5,10	3,19
IX	3-х этажные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, газовыми плитами, газовыми колонками	34,68	35,64	23,55	24,51	8,05	1,13	0,00	6,37	0,93	0,43	0,74	4,76	3,19

X	2-х этажные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным, горячим водоснабжением, канализацией, газовыми плитами	32,00	32,96	22,55	23,51	8,05	1,13	0,00	5,79	0,86	0,43	0,74	3,66	3,19
XI	2-х этажные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, газовыми плитами, газовыми колонками	31,21	32,17	21,08	22,04	8,05	1,13	0,00	5,92	0,84	0,43	0,74	4,21	3,19
XII	2-х этажные жилые дома, оборудованные централизованным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, газовыми плитами	25,04	26,01	15,88	16,84	4,95	1,13	0,00	5,30	0,68	0,43	0,74	3,86	3,19
XIII	2-х этажные жилые дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, канализацией, системой отопления от АОГВ, газовыми плитами	26,55	27,51	17,37	18,33	5,87	1,13	0,00	5,32	0,72	0,43	0,74	3,86	3,19

Примечание:

1. Цены (тарифы) рассчитаны с учетом налога на добавленную стоимость в размере 20%.
2. Плата за содержание жилого помещения вносится нанимателем независимо от факта пользования жилым помещением.
3. В состав размера платы за содержание жилых помещений не включены затраты на обслуживание узлов регулирования температуры подачи тепловой энергии.
4. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей в таком доме устанавливается равным размеру платы, принятому общими собственниками помещений в многоквартирном доме.
5. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, не включается в размер платы за содержание жилого помещения и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.
6. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 6 настоящих примечаний.
7. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 6 настоящих примечаний.